Manželskou smlouvu v uplynulém roce uzavřelo u notáře více než deset tisíc párů. V posledních letech počet snoubenců, kteří se rozhodnou před partnerem ochránit svůj majetek, roste. Uzavřít smlouvu není nutné jen před svatbou, zákon dovoluje její sjednání i během manželství. Češi již manželskou smlouvu nevnímají jako

projev nedůvěry, ale jako standardní ochranu majetku pro případ rozvodu manželství nebo smrti jednoho z manželů. Naše společnost bohatne a individuální ochrana majetku manželskou smlouvou je přirozeným krokem k uchování hodnot. Tak to ostatně komentuje také prezident Notářské komory. Jeho slova potvrzují i statistiky

komory. Pro manželskou smlouvu si totiž v uplynulém roce k notáři přišlo o téměř celé čtyři stovky více lidí než v roce předchozím a celkově se tedy jedná o nejvyšší počet sjednaných smluv vůbec. Náležitosti manželské smlouvy jsou ošetřeny v občanském zákoníku, který jak manželům, tak těm, kteří do manželství teprve vstupují,

umožňuje upravit své majetkové poměry jinak, než jak stanoví zákon. Zákonný režim společného jmění manželů lze tedy změnit na režim smluvený právě prostřednictvím uzavřené smlouvy. Podepsáním smlouvy se zákonný režim společného jmění manželů nahradí režimem smluveným, který je tomu zákonnému nadřazen. Tímto ochrání každý

z manželů do budoucna svůj vlastní majetek a nedojde tedy k tomu, že o něj vinou druhého z páru přijde. Manželská smlouva řeší jen majetkové vztahy manželů. Co by mělo být ve smlouvě zahrnuto, záleží na konkrétním typu smlouvy. U nejčastějšího druhu smlouvy, sjednání režimu tak zvaných oddělených jmění, stačí uvést, že si

snoubenci nebo manželé tento režim zvolili. V případě zúžení společného jmění je pak třeba uvést, co chtějí manželé chránit, tedy hotové peníze, nemovitosti nebo třeba vůz. Do smlouvy však nelze dát podmínky typu úklid domácnosti, plnění manželských povinností či dokonce výběr pohlaví potomka. Manželskou smlouvu

je možné podepsat pouze u notáře. Smlouvu sepisuje notář vždy individuálně podle přání smluvních stran, po jejich důkladném poučení a vysvětlení principu zvoleného majetkového režimu. Takže každá smlouva je vlastně unikátní. Manželská smlouva je vhodná pro každého, kdo si nepřeje, aby majetek, který během manželství

nabude, podléhal zákonnému režimu společného jmění manželů. Lidé se sepsáním smlouvy brání před nedořešenou finanční minulostí partnera, kterého si chtějí vzít. Tuší u něj například možné neuhrazené nebo zapomenuté a nikdy nedořešené finanční závazky. Mnozí smlouvu sepisují například ve chvíli, kdy jeden z manželů

začíná podnikat a chce druhého partnera ochránit před případnými dluhy z podnikání. Dalším momentem pro sepsání manželské smlouvy je situace, kdy člověk vstupuje do druhého manželství a chce majetek zachovat primárně pro své potomky z předchozího svazku. Časté jsou podle zkušeností notářů i případy, kdy jsou manželé

již v rozvodovém řízení a řeší svoji bytovou situaci po rozvodu. Aby takto pořízené bydlení opět nespadalo do jejich společného jmění, ošetří si jej manželskou smlouvou. Poplatek za sepsání předmanželské smlouvy je jednotný, a sice necelé čtyři tisíce korun. Ta samá částka platí pro smlouvu uzavíranou až v průběhu

manželství, která stanoví obecně majetkový režim manželů pro další období. Pokud se však smlouva týká konkrétního majetku již nabytého, pak se odměna pro notáře vypočítává z hodnoty tohoto majetku. Například z hodnoty jeden milión korun připadne notáři odměna šest tisíc korun. Manželskou smlouvu je navíc možné nechat

opět za poplatek zapsat do veřejného seznamu listin o manželském majetkovém režimu, který vede Notářská komora. Výhodou zápisu této smlouvy do veřejného seznamu listin o manželském majetkovém režimu je, že existenci smlouvy nemusí žádný z manželů dokládat třetí straně. Je na této osobě, aby si v seznamu listin, který je

veřejně přístupný přes internetovou stránku Notářské komory ČR, smlouvu našla. Například exekutor je povinen ověřit, zda dotyčný, na jehož majetek chce exekuci uvalit, v seznamu je. V kladném případě se tak exekutor musí podle smlouvy zachovat, tedy vyjmout z exekuce majetek, který výlučně patří druhému z manželů. Pokud

smlouva není ve veřejném seznamu listin uvedena a exekutor tak provede zabavení majetku i tomu z manželů, který jej má podle smlouvy výlučně ve svém vlastnictví, je uplatněno jeho právo na základě smlouvy až zpětně, protože exekutor neměl možnost se o existenci smlouvy nijak dozvědět. A tomu lze zapsáním předejít.